



Contrat Nestenn

269 000 €

Le Cannet Duplex 3 pièces cave et garage

09 84 38 89 85

Nestenn Le Cannet
80, Avenue Franklin Roosevelt
06110 Le Cannet

N° Mandat : 12 / Réf : 12

VENDU! Nestenn Le Cannet vous propose en exclusivité un appartement en duplex avec jardin, 2 terrasses, une cave et un garage. Composé au rez de chaussée: d'un jardin, d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine, et d'un séjour avec terrasse de 22m² exposée sud. A l'étage: deux chambres dont une avec terrasse de 8m², une salle d'eau, et un wc. Vue sur la verdure, résidence agréable. Une cave et un garage complètent le bien. Belle opportunité à rénover! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 climatisation



74.06 m² habitables



2 terrasses

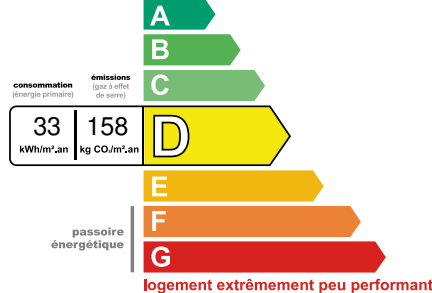
peu d'émissions de CO₂



33 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
33
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
158
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 887 € et 1 201 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES